



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: TECHNICKÁ POMOC - DOKUMENTACE
ČÁST DOKUMENTACE: TP
REVIZE: R.0 – 01/2017

KOLÍN PRAŽSKÁ 880 VÝMĚNA VÝKLADCŮ V NEBYTOVÉM PROSTORU

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 10.1.2017
ZAK. Č.: TP-04-2017
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

A.1.1 Údaje o stavbě.

Název stavby: KOLÍN, Pražská 880
Výměna výkladců v nebytovém prostoru

Místo stavby: Kolín II.
Parcelní čísla pozemků: 5038/1, 5038/3 k.ú. Kolín

Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace výměna výkladců do nebytového prostoru, který je součástí bytového domu v Pražské ulici č.p. 880 v Kolíně.
Součástí jsou drobné úpravy omítek ostění a parapetů v souvislostech s výměnami otvorových výplní.
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.

Stupeň dokumentace: Technická pomoc
Dokumentace pro výběr dodavatele.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11 42 21 31
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel objektu /stavby.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu části průčelí domu č.p.880 situovaného do ulice Pražské a Kmochovy v úrovni 1.NP, kde je v současné době uvolněný nebytový prostor (dříve herna).

Dle požadavku investora budou stávající výkladce vyměněny za nové. Součástí budou nejnutnější úpravy navazujících konstrukcí, jako např. úpravy vnějších parapetů a ostění výkladců a navazujících vnitřních omítek ostění v souvislosti s výměnou výplňových konstrukcí, bez výraznějších zásahů do fasádních konstrukcí.

1.3 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.3.1 Umístění stavby.

Stavební pozemek je stávající, terén v místě stavby je mírně svažité, území zastavěné. Jedná se o stavební úpravu existujícího objektu.

1.3.2 Stavební, konstrukční a provozní řešení – stávající a navrhovaný stav.

1.3.2.1 Stávající stav:

Bytový dům č.p. 880 v Pražské ulici je pětipodlažní objekt nepravidelného tvaru (dva navzájem kolmé obdélníkové domy) o základních rozměrech hlavní části domu cca 13 x 30 m. V přízemí domu jsou umístěny společné prostory, hlavní vstup do bytové části domu a také hlavní nebytový prostor, kterého se týkají stavební úpravy dle této PD. V poslední době zde byla provozována herna, v současné době je prostor vyklizen.

Konstrukce domu je železobetonová s cihelnými vyzdívkami, stropy a podlahy jsou betonové svislé nosné konstrukce v úrovni 1.NP jsou železobetonové.

Stávající otvorové výplně (dveře a výkladce ve 3 fasádách v úrovni 1.NP v nebytových prostorech), jsou ocelové a hliníkové. V modulu hlavního vstupu do nebytového prostoru je osazena hliníková prosklená stěna, osazená v nedávné době, ostatní výkladce jsou původní, ocelohliníkové konstrukce.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro. Plynové spotřebiče v domě nejsou v prostorách dotčených tímto projektem instalovány. Vytápění objektu je ústřední.

1.3.2.2 Navrhované řešení dotčených konstrukcí:

Cílem realizace stavby je výměna 7-mi výkladců v nebytovém prostoru bez změny velikosti otvorů. Vstupní stěna s ohledem na svůj stav a stáří zůstane zachována.

1.4 NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY.

Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav dle tohoto návrhu jsou v některých případech použity konkrétní materiálové návrhy nebo názvy výrobků a technologií z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení jasně požadovaných parametrů (technické specifikace). Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

1.5 Výměny výplní otvorů.

Stávajících 7 ks ocelohliníkových výkladců velikosti 3800 x 2450 mm budou vyměněny za nové hliníkové. Jedná se o původní výplně otvorů provedené systémem „STAKO“, který je složen z ocelového rámu z tenkostěnných profilovaných ocelových profilů, zasklívacích hliníkových lišt a převážně dvojitě zasklení.

Z technických důvodů se navrhuje částečná úprava členění nových výkladců, nově budou šestidílné (3 spodní a 3 horní díly), především z důvodů požadavku na částečné začlenění větracích křídel do vybraných horních výplní rámu výkladců. Nové členění je patrné z výkresové dokumentace a tabulkové přílohy, viz také porovnání stávajícího a navrhovaného stavu, přesné velikosti nových výplní je nutné zaměřit na místě stavby.

K zásadnímu zlepšení dojde v případě tepelně technických vlastností, nové výkladce budou opatřeny izolačními trojskly.

1.5.1 Specifikace a požadavky.

Měněné výplně otvorů jsou umístěny v exponované uliční fasádě domu umístěného v centru města. Tomu musí odpovídat jejich architektonické řešení a technická úroveň, investor může stanovit v rámci výběrového řízení speciální požadavky na řešení těchto výrobků.

Dodavatel předloží nabídku s respektováním všech uvedených hledisek a dále s uvedením rozsahu záruk s tím spojených.

1.5.1.1 Technické specifikace požadavků na nové otvorové výplně (pouze výkladce):

Materiál rámu oken a křídel:

Hliníkový tenkostěnný profil s přerušeným tepelným mostem dimenzovaný v souvislosti s velikostí jednotlivých konstrukčních dílů. Barva stříbrný elox (RAL 9006 Stříbrná).

Zasklení:

Z hlediska tepelně technického se navrhuje použít izolační trojsklo ve všech pevných i otevíracích dílech výkladců.

Požadavky na technické parametry zasklení (typ izolačního trojskla, tl. zasklení, atp...), viz nutno zajistit další níže uvedené požadavky, zejména ČSN 73 0540-2:2011.

U nových výkladců se navrhuje použití čirého izolačního trojskla za účelem dosažení součinitele prostupu pro celý výrobek $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, nebo lepší. Vnější i vnitřní sklo bude vrstvené bezpečnostní (např. Stratobel, dříve Connex). Tloušťky jednotlivých tabulí trojskla budou určeny na základě výpočtu výrobce s ohledem na požadované tepelně technické,

akustické a bezpečnostní požadavky. Distanční rámečky zasklení budou plastové („teplé“) v černé barvě.

Investor může stanovit další, zvýšené požadavky na bezpečnostní vlastnosti, např. z hlediska požadavků na pojištění nemovitosti případně i s ohledem na předpokládaný typ budoucího provozu (není v době zpracování této PD známo).

Kování obecně:

Kování s důrazem na možnost rektifikace poloh s možností snadného seřizování otvíravých dílů během jejich životnosti. Množství a dimenze závěsů otvíravých dílů a dveří volit dle typu, zatížení, atd.

Kování celoobvodové, např. Siegenia-Aubi TITAN AF

Další požadavky:

Výška ovládací kliky větracích křídel nad čistou podlahou: 1450-1650mm. Povrchová úprava shodná s povrchem rámu.

Rámy konstrukce zasklení (profil):

Maximální hloubky profilů: 72 mm

Maximální šířka profilů (při čelním pohledu): 80 mm

Požadavky na otvorové výplně (výkladce) podle ČSN EN 14351-1+A1 (minimální):

Odolnost proti zatížení větrem podle ČSN EN 14351-1+A1: B3

Požadovaná třída podle ČSN EN 12400 2

Požadovaná třída podle ČSN EN 12207 3

Požadovaná třída podle ČSN EN 12208 6A/6B

Požadovaná vážená neprůzvučnost $R_w(c, c_{tr})$: min 35 (0,0) dB

přepočtená podle tabulky B3 strana 33 ČSN EN 14351-1+A1.

Třída zvukové izolace oken dle ČSN 73 0532): TZI 3

Požadavky na bezpečnostní zasklení podle ČSN EN 356 (minimální):

Kategorie odolnosti výrobku pro bezpečnostní zasklení z vnější strany: min P2A

Kategorie odolnosti výrobku pro bezpečnostní zasklení z vnitřní strany: min P1A

Požadavky na otvorové výplně podle ČSN 73 0540-2 (minimální):

Požadovaná max. hodnota součinitele prostupu tepla U_d/U_w :

1,1 W/m²K (výrobek jako celek), nebo lepší

Nejnižší vnitřní povrchová teplota konstrukcí oken:

Splnit všechny požadavky ČSN 73 0540-2, čl. 5.1

Požadavky na doložení vlastností oken:

Předložit již v rámci výběrového řízení jako součást nabídky všechny potřebné certifikáty prokazující splnění výše uvedených požadavků.

Referenční výrobek (uveden pro prokázání technické proveditelnosti):

VEKRA Futura Standard.

1.5.2 Požadavky na zabudování oken, hodnocení vad a převzetí díla, doporučení pro vlastníka budovy:

Zabudování:

Provést demontáž stávajících výplní otvorů a zajistit přípravu otvoru pro řádnou montáž, především úpravu tvaru stavebního otvoru.

Při vlastní montáži nutno dodržet všechny požadavky ČSN 74 6077, zejména důsledné řešení připojovací spáry a kotvení. U připojovací spáry důsledně provést zejména vyplnění spáry a vnitřní a vnější uzávěr.

Hodnocení a posuzování vad pro převzetí díla:

Posuzování vzhledu a posuzování kvality povrchu zabudovaných oken:

- Vizuální posouzení se provádí ze vzdálenosti rovné nebo větší než 2 m v interiéru a ze vzdálenosti rovné nebo větší než 3 m v exteriéru, vždy v kolmém směru. Není-li tato vzdálenost pro pozorovatele dosažitelná, pozoruje se předmět z nejbližšího volně dosažitelného místa (veřejně přístupné prostory jiných objektů, veřejná prostranství apod.).
- Vizuální posouzení na straně interiéru se provádí při rozptýleném denním světle (polojasná nebo podmračená obloha) a/nebo při trvale instalovaném osvětlení v objektu které nesvítí přímo na posuzovaný předmět a nevrhá zřetelné stíny.
- Vizuální posouzení na straně exteriéru se provádí při rozptýleném denním světle (polojasná nebo podmračená obloha), při tzv. měkkém světle bez zřetelných vrhaných stínů.
- Vizuální posouzení je možno uskutečnit bez denního svitu při rovnoměrném umělém osvětlení umístěném v mírném úhlu na straně pozorovatele, v interiéru ve vzdálenosti 1,5 m až 2 m a v exteriéru ve vzdálenosti 2 m až 3 m. Intenzita rozptýleného světla musí odpovídat intenzitě běžného denního světla v poledne při plně zatažené obloze, posuzovaná plocha musí být osvětlena rovnoměrně, celá a bez stínů.

Posuzování vad:

- Vady nátěrů mohou být opraveny pouze užitím stejné technologie, která byla použita k opravě.
- Výrobky nebudou odřeny, nebudou u nich povrchově neošetřená místa.
- Nejsou přípustné žádné škrábance.
- Budou opravena všechna prasklá skla, prasklina ve skle, ani částečná se nepovoluje.
- Jakékoli další vady budou posuzované podle platné ČSN P 74 7250 a platné ČSN P 74 7251

1.6 Související stavební úpravy, přípravné a související práce.

V souvislosti s vlastními výměnami výplní otvorů bude třeba realizovat některé navazující stavební úpravy.

1.6.1 Bourání a demontáže.

7 ks stávajících výkladců bude demontováno. K tomu bude provedena demontáž (odříznutí SDK desek) části podhledů v pruhu 250 mm podél nadpraží výkladců, za účelem zajištění přístupu k hornímu rámu stávajících výkladců a pro možnost provedení úpravy ostění před montáží nových výkladců.

1.6.2 Parapetní konstrukce.

Stávající vnější parapety u výkladců jsou obloženy keramickým obkladem. Za účelem posunutí roviny výkladců směrem k vnějšímu líci obvodového zdiva budou stávající obklady odříznuty (vhodným způsobem tak aby nedošlo k jejich poškození) o 50 mm.

1.6.3 Stavební úpravy otvorů, úpravy povrchů.

V souvislosti s výměnou výkladců výplní budou provedeny potřebné úpravy vnitřních i vnějších ostění pro osazení výrobků. Výkladce budou nově posunuty o cca 50 mm směrem do venkovního prostoru. K tomu bude nutné mimo odříznutí obkladů parapetů také dále odstranit jednu řadu svislých pískovcových obkladových pásků v ostění výkladců. Dále bude provedeno začištění a srovnání otvorů po vybouraných výkladcích, tak aby bylo možno dodržet všechny požadavky na novou montáž a po montáži nových výkladců budou provedeny opravy všech omítek vč. štukování (parapety, ostění) v návaznosti na nové výrobky.

Dále budou doplněny SDK podhledy ve vybouraném rozsahu 250 mm podél vyměřovaných výkladců.

Z vnější strany bude řádně opracována a utěsněna spára mezi stávajícími obklady a novými výkladci.

1.6.4 Ostatní.

Součástí dodávky je i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. potřebného pracovního lešení, atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

1.6.5 Přečtová opatření.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu objektu (přístup do objektu, ochrana pracovníků i veřejnosti, atd...). Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené. Součástí těchto opatření a s nimi spojených nákladů budou všechna zabezpečovací opatření uvnitř nebytového prostoru, které se práce týkají.

Upozornění projektanta:

Tato dokumentace je zpracována jako technická pomoc pro účely projednání návrhu se zainteresovanými a dotčenými orgány a organizacemi a pro výběr dodavatele. Dodavatel si ve vlastní režii ověří všechny zpracované výkazy výměr takovým způsobem, aby výsledkem byla nabídka na zcela kompletní dodávku bez pozdějšího nárokování víceprací. K tomu je v daném případě nutná osobní návštěva místa stavby a provedení vlastního ověření všech rozhodujících výměr a upřesnění zadání s investorem. V případě potřeby upřesnění zadání bude dodavatel kontaktovat projektanta.

Pro realizaci stavby dodavatel zajistí výrobní a dílenské dokumentace v takovém rozsahu, podle kterého bude stavba bezproblémově realizovatelná.